

ДОГОВОР № _____-О НА ОСМОТР ОБОРУДОВАНИЯ

Московская область,
Городской округ Истра

«___» _____ 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс», именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Фомкина Ивана Александровича**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем **«Исполнитель»**, с одной стороны, и **ФИО заказчика**, именуемый в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«Стороны»** заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель принимает обязанность по ежедневному визуальному осмотру оборудования, установленного в бойлерном помещении жилого дома № _____. расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, д.Борзые, ул. _____, а Заказчик обязуется оплатить выполненную работу Исполнителя.

1.2. Исполнитель производит визуальный осмотр оборудования ежедневно один раз в течение дня, о чем делается запись в журнале.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Заказчик обязан:

- 2.1.1. Предоставить Исполнителю свободный доступ в помещение для визуального осмотра оборудования;
- 2.1.2. Своевременно оплатить Исполнителю работу в размере и в срок предусмотренный Договором;
- 2.1.3 Своевременно оповещать Исполнителя о наличии аварийной ситуации в доме связанной с работой оборудования.
- 2.1.4. После окончания срока действия настоящего Договора не уклоняться от ежемесячного подписания Акта выполненных работ.

2.2. Исполнитель обязан:

- 2.2.1 Производить визуальный осмотр газового оборудования, включающий в себя осмотр:
 - а) работоспособности котла и бойлера;
 - б) выявление протечек в системе водоснабжения горячей и холодной воды в бойлерной;
 - в) работоспособность газового и водяного счетчиков;
- 2.2.2 При выявлении неисправности осуществить следующие действия:
 - а) сообщить Заказчику о выявленной неисправности;
 - б) согласовать с Заказчиком лицо, выполняющее ремонтные работы по устранению выявленной неисправности;
- 2.2.3. Ежемесячно, не позднее 10 (десятого) числа месяца следующего за текущим предоставлять Заказчику Акт выполненных работ.

2.3. Заказчик имеет право:

- а) привлекать сторонние организации для устранения причин неисправностей оборудования;

б) проверять выполнение работ.

2.4. Исполнитель имеет право:

а) приостановить исполнение работ при невыполнении Заказчиком п.п. 2.1.1 и 2.1.2 настоящего Договора.

3. Сроки и порядок оплаты договора

3.1. Стоимость настоящего договора составляет _____ рублей 00 копеек без учета НДС в связи с применением Исполнителем УСНО.

3.2. Расчеты по настоящему Договору производятся Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в течение 5 (Пяти) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Исполнитель несет ответственность за результат визуального осмотра оборудования предусмотренного п.2.2.1 настоящего Договора, установленного в бойлерном помещении Заказчика.

4.2. Исполнитель не несет материальную ответственность за ущерб, причиненный выходом из строя оборудования, установленного в бойлерном помещении Заказчика в случае надлежащего исполнения п.2.2.2 Договор.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока оплаты, предусмотренного настоящим Договором Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплаты неустойки в размере 0,1% от суммы подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

4.4. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

5. Действие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор)

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, в том числе объявленная или фактическая война, гражданские волнения, эпидемия, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия, а также издание актов государственных органов.

5.2. Сторона, не исполняющая обязательств по настоящему договору вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему договору.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 5 (Пяти) календарных дней, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

6. Разрешение споров и разногласий

6.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору, они разрешаются Сторонами путем переговоров, а при не достижении Соглашения, спор передается на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны быть совершены в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под расписку другой Стороне по настоящему Договору.

7. Порядок изменения и расторжения договора

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.3. Стороны имеют право в одностороннем порядке расторгнуть Договор.

7.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор другой Стороне не позднее чем за 30 (Тридцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

8. Срок действия договора

8.1. Настоящий договор заключен **на период** с «__» _____ **2018 г. по «__» _____ 2018 г. включительно.**

8.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9. Прочие условия

9.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

9.2. В случае изменения у какой-либо из Сторон местонахождения, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 5 (Пяти) рабочих дней письменно известить об этом другую Сторону, причем в письме необходимо указать, что оно является неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.3. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс»
ИНН/КПП 5017050947/501701001, Юридический адрес: 143581, Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, д. Борзые ул. Шереметьевская, дом 713/1.
Почтовый адрес: 143581, Московская область, Истринский район, с.Павловская Слобода, ул.Свободы, д.1, а/я 941

Банковские реквизиты: 40702810640000004434 в ПАО «Сбербанк России» г. Москва, корр. счет 3010181040000000225, БИК 044525225.

Контактный телефон: (498) 319 70 00.

ЗАКАЗЧИК:

ИСПОЛНИТЕЛЬ

**Генеральный директор
ООО «Связь-Канал-Экспресс»**

ЗАКАЗЧИК

_____ / **И.А. Фомкин** /

_____ / _____ /

Акт приемки оказанных услуг

Московская область,
Городской округ Истра

«__» _____ 201_г.

Общество с ограниченной ответственностью «Связь-Канал-Экспресс», лице генерального директора **Фомкина Ивана Александровича**, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», а индивидуально «**Сторона**», подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором на осмотр оборудования № ____-О от «__» _____ 2018 г. года (далее по тексту – «Договор») Исполнитель в _____ (месяц, год) оказал услуги по ежедневному визуальному осмотру оборудования, установленного в бойлерном помещении жилого дома № ____ (Стр. ____), расположенного по адресу: Московская область, Истринский район, Павло-Слободское с/п, д. Борзые, ул. _____,
2. Услуги по Договору оказаны Исполнителем в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством.
3. Стоимость услуг составляет _____ (_____) рублей, без НДС, в связи с применением УСН.
4. Стороны претензий по исполнению Договора друг к другу не имеют.
5. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Генеральный директор
ООО «Связь-Канал-Экспресс»

_____/ И.А. Фомкин /

ЗАКАЗЧИК

_____/_____/_____
с формой акта ознакомлен(а)